

比选公告



南纸中小微企业创业园项目可靠性鉴定已具备比选条件，比选人为福建省南平南纸有限责任公司，现通过《南平武夷发展集团有限公司建设工程项目服务库（建设工程质量检测单位）》服务库内比选方式选定上述服务单位，欢迎有意向单位前来参加比选。

一、项目概况

1.1 项目名称：南纸中小微企业创业园项目可靠性鉴定

1.2 建设地点：南平市延平区。

1.3 项目规模：南纸中小微企业创业园项目内房屋为钢筋混凝土框架结构、砖混结构或钢结构，总共 8 栋楼，分别为 A 区 1、2、3、7 号楼、D 区 3、4、12 号楼及延润综合楼，建筑面积为 49539.62m²，其中有设计图纸的建筑面积为 34275.3m²，无设计图纸的建筑面积为 15264.32m²，具体内容详见附件。

1.4 委托鉴定服务工作内容：

- (1) 房屋建筑结构情况的检测与复核；
- (2) 房屋主要结构材料强度检测；
- (3) 房屋倾斜情况检测；
- (4) 房屋结构外观质量及损伤检测；
- (5) 房屋结构安全性分析与评定；
- (6) 鉴定结论及建议。

1.5 服务期：合同签订后 28 日内完成；阶段性进度：合同签字



盖章后每 4 日内至少提供 1 栋楼的鉴定报告。在规定的检测周期内完成现场检测工作并出具检测、鉴定报告。

二、申请人资格条件

2.1 持有工商行政管理部门核发的合格有效的企业法人营业执照；

2.2 本次比选项目的投标人为《南平武夷发展集团有限公司建设工程项目服务库（建设工程质量检测单位）》内的单位；

2.3 投标人须具有并提供有效的住房和城乡建设部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（检测范围包含：主体结构工程现场检测、钢结构工程检测、地基基础工程检测、见证取样检测），且同时在南平市住房和城乡建设局 2024 年房屋安全鉴定机构告知清单内；

2.4 本次比选不接受联合体。

三、鉴定服务费最高限价

根据闽建质安协检[2023]3 号文件《福建省建设工程质量检测鉴定项目收费参考标准》，结合项目难度及实际工作量，本项目鉴定服务费总价最高限价：760845 元（其中：鉴定金额 622714 元，鉴定辅助费用 138131 元），单价最高限价详见附件。

四、比选文件的获取

4.1 受邀的比选申请人愿参与本项目比选的，请于 2024 年 8 月 13 日至 2024 年 8 月 15 日，每日上午 8：30 至 11：30，下午 3：00 至 5：30 报名领取文件；

4.2 报名地点：福建联审工程管理咨询有限公司（南平市延平区江滨南路 232 号武夷名仕园 2#楼 603；

4.3 比选文件售价：200 元。

五、比选申请文件的递交

5.1 比选申请文件递交时间：2024 年 8 月 19 日下午 15: 30 止；

5.2 比选时间：2024 年 8 月 19 日下午 15: 30；

5.3 比选地点：南平市延平区江滨南路 232 号武夷名仕园 2 号写字楼 603 室，逾期送达的比选申请文件不予接收。

六、评标办法：合理低价法。

七、发布比选公告的方式

7.1 本次比选公告将在武夷发展集团网站（www.wuyijt.com）中公告。

7.2 自领取比选文件之日起，投标人须实时关注武夷发展集团网站（www.wuyijt.com），并及时了解补遗（澄清、修改、补充）内容，比选人不另行通知。若由于投标人自身原因，未能详知补遗（澄清、修改、补充）内容，所造成的后果由投标人自行承担。

八、其他须知

若申请人对本次比选活动事项有异议的，请在比选申请文件递交截止时间的 1 个工作日前，将书面文本资料（加盖申请人单位公章）提交我单位。逾期提出的，我单位将不予受理。

九、联系方式

比选人：福建省南平南纸有限责任公司

地址：福建省南平市延平区滨江北路 177 号

联系人：陈曦 联系电话：13004958566

代理机构：福建联审工程管理咨询有限公司

地址：南平市延平区江滨南路 232 号武夷名仕园 2 号写字楼 603

室

联系电话：0599-8814275

联系人：池女士

附件

楼栋序号	项目分项名称	结构	层数	建筑面积 (m ²)	建设年份	有无图纸	单价最高限价 (元/m ²)	合计 (元)
A-01	综合仓库	钢混	5	6758.70	1975	有	9.75	65897.33
A-02	化浆新浆板车间 (人纤浆粕车间)	钢混	1	2007.35	2009	无	14.75	29608.41
A-03	白水回收车间	钢混	1	1227.46	1989	无	13.5	16570.71
A-07	第二造纸车间及 成品库	钢混	3	19830.24	1980\1991	有, 加固过	12.25	242920.44
	二抄碎浆机房	钢混	2	1152.78	2010	无	16	18444.48
	二抄真空泵房	钢构	1	406.72	2002	无	16	6507.52
	二抄空压机房	钢混	1	215.51	2002	无	16	3448.16
	二抄分切机房	钢混	2	3747.38	2010	无	16	59958.08
D-03	厂区医疗站(原哺 乳室)	砖混	2	242.35	1958	有	11	2665.85
D-04	旧办公楼	砖混	3	1819.63	1958	有	9.75	17741.39
D-12	科技楼	钢混	7	5624.38	1988	有	9.75	54837.71
	延润综合楼	钢混	8	6507.12	2002	无	16	104113.92
鉴定服务费合计:								622714.00
鉴定辅助费用 (登高设备、检测面敲打等)								138131
鉴定服务费+鉴定辅助费用最高限价合计:								760845

注: 1. 本项目最高限价为含税价。

2. 本项目最终结算金额以实际检测面积乘以固定单价, 按实结算。

3. 比选申请书比选单价和总价报价超过最高单价限价和总价限价的作无效标处理。

4. 单价乘以数量与总价不一致的, 以单价为准修正总价。修正后的总价超过最高限价的, 按无效标处理。