

比选公告

一、比选条件

南平市延平新城投资开发有限公司对所承建的百合馨院项目、武夷新区“18119”项目建筑安装工程相关保险服务项目，包含一切险及第三者责任险、建筑施工行业安全生产责任保险、建筑施工人员团体意外伤害保险拟采用公开比选的方式择优选取承保的保险公司。

二、项目概况及保险种类

1、工程名称：百合馨院项目

工程地点：福建省南平市建阳区南林核心区

工程承包范围：百合馨院项目的施工图设计、工程施工等工程总承包工作，具体设计内容包括但不限于：施工图设计、后续设计服务（包括但不限于工程施工过程中的设计指导、技术服务和配合等后续设计服务）。设计内容包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气、人防、消防等施工图设计、基坑围护设计、支护设计、弱电智能化设计、三网通设计、幕墙深化设计、门窗深化设计、公共部分装修设计、抗震支架深化设计、建筑外立面泛光照明设计、建筑绿色节能专项设计、交通标志标线（建筑部分）、标识标牌及导示设计（建筑部分）、建筑设计电气总平面设计、给排水总平面设计、用地红线内市政及室外配套管线综合设计（统筹各专项设计）等与工程建设相关的所有设计内容、施工、营销需设计配合有关事宜。所有施工图纸均要求一次性设计完成，不得留待二次专项深化设计（如发生，费用由设计单位自行承担）。按照第五章“发包人要求”和有关国家规范、



标准，承担本项目红线范围内的全部设计工作。承包人应按照项目需求，提供施工期间和竣工验收的设计服务，包括但不限于收集资料，制订设计纲要，进行设计，编制工程设计文件，各专项设计后的统筹设计工作，施工期间派赴现场设计代表、图纸提供等，费用包含在中标合同价中。

具体施工内容：临时围墙、土石方工程（含清表、清淤、开挖、回填等）、喷锚工程、桩基工程、基坑围护工程（含降水）、地基基础工程、主体结构工程（含砼构件等）、防水工程、砌筑工程、保温隔热工程、墙柱面工程（粗装修抹灰类）、天棚工程（粗装修抹灰类）、水电安装工程（电气、给排水、暖通、消防、抗震支架、地下室充电桩电源点位留设等）、室内装饰装修工程（室内粗装修、楼梯间、变配电房、设备用房、地下车库等）、室外装饰装修工程（外墙保温、屋面工程等）、内墙涂料、外墙涂料、消防工程、配电箱供货、护窗和楼梯栏杆、外墙线条工程（EPS）、电梯工程（含轿厢装修工程）、人防门及设备工程、防火门、防火卷帘、电梯机房空调工程、地下室地坪面层（固化地坪）、划线及交通设施工程、园区标识标牌及导视系统工程、信报箱、太阳能工程、智能化弱电工程、入户门、铝合金门窗、单元门、钢结构工程、外墙铝板及线条工程（铝合金）、电力工程、给水工程、有线电视数字化工程、无线信号覆盖工程、三网合一工程、建筑泛光照明工程、阳台栏杆（栏板）、充电桩、景观绿化工程（含硬装、绿化、照明、雨污水、市政道路、综合管线、室外家俱、小品、围墙、门卫岗亭、海绵城市）、公共部位精装修工程、售楼处

和样板房精装工程、石材幕墙工程及附属配套工程等招标范围内的全部施工内容，具体以审查合格后的施工图纸为准。

工程建安造价约：154817200 元

计划工期：实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。本项目总工期609日历天。

本项目投保险种：建筑安装工程一切险及第三者责任险、建筑施工行业安全生产责任保险、建筑施工人员团体意外伤害保险。

2、工程名称：武夷新区“18119”项目

工程地点：南平市武夷新区

工程概况：项目总建筑面积 7411 平方米，其中地上建筑面积 5647 平方米，地下建筑面积 1764 平方米。主要建设包含一幢主楼及两幢副楼的战时（平时）指挥场所，其中：战时部分包括综合指挥大厅、“一部门三中心”工作室、会议室、正副指挥长室、值班室、通信电台室、防控警报控制和收发室、指挥车和警报车车库、地下战时人员掩蔽部等；平时部分包括国防动员宣传教育展厅、业务用房、会议室、档案室、装备器材库、党建工作活动室等；同步建设消防水池、海绵城市等附属配套工程；

工程建安造价约：27896537 元

计划工期：实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准，总工期为 450 个日历天。

本项目投保险种：建筑安装工程一切险及第三者责任险、建筑施工人员团体意外伤害保险。



三、资格要求

1、比选申请人必须是中华人民共和国境内注册、经国家保险监督管理机构批准设立的省级财产保险公司或其在分支机构（提供：①有效期内的营业执照复印件；②有效期内的《经营保险业务许可证》；③省级公司出具的唯一投标授权书（分支机构参与比选时提供））。

2、比选申请人必须在南平地区设有分支机构（提供机构营业执照等复印件加盖公章）。

3、比选申请人具有良好的资信和商业信誉，没有处于被责令停业、财产被冻结、接管、破产及有关行政处罚状态。（提供中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）及“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）信用信息查询结果截图）

4、本项目不接受联合体申请比选，同一家法人机构不得有两家分支机构参选。

5、比选申请人财务状况、业绩要求及项目负责人要求。

（1）财务状况：比选申请人总公司的注册资本金不低于 10 亿元，2023 年第三季度综合偿付能力充足率不低于 150%。

（2）市场占有率要求：比选申请人必须在 2022 年南平地区分支机构财产险市场占有率排名前 10 名。

（3）项目负责人要求：拟派项目负责人具有工程项目保险的服务业绩。【需提供担任项目负责人的相关业绩证明材料扫描件（相关业绩证明材料指与项目有关的保险合同或保险单扫描件，如保险合同或保险单中未出现项目负责人姓名、任职及项目规模的，还需提供项目业主（发包人）具的包括项目负责人姓名、任职、项目名称及项目规模信息的证明材料】

四、比选文件的获取

有意参加比选的单位请前到 南平武夷发展集团 网站公告中心
(网址: <http://www.wuyijt.com>) 下载相关比选文件资料。

报名需提交的资料: 报名的比选申请人需在 2024 年 2 月 4 日下午 17 时前将“比选须知”附件 A《参选报名函》、附件 B《省级公司授权书扫描件》(省级公司直接参加比选的无须此文件)发到邮箱 zhouyuanlong@huatai-serv.com, 未提供或没有按时提供报名资料的参选单位的比选申请书将不予接收。

五、申请书的递交:

比选申请书于 2024 年 2 月 23 日上午 9:30 时前 递交到南平市土地发展集团有限公司四楼会议室(南平市延平区闽江路 8 号), 逾期不予受理。

开标时间地点同递交比选申请书截止时间和地点。

六、评选办法: 采用综合评分法

七、承诺保证金的提交

1、比选申请人于 2024 年 2 月 22 日 17 时前 交纳人民币壹万元比选保证金, 逾期交纳或未交纳保证金的, 比选申请书将不予接收。比选申请人保证金必须从企业账户一次性汇出(以到账时间为准, 汇出账户名称与企业名称应一致)。

2、保证金银行帐号:

开户银行: 南平农村商业银行股份有限公司营业部

开户名称: 南平市延平新城投资开发有限公司

帐 号: 9050210010010000170278



用途：（请注明）“保险比选保证金”，如因比选申请人汇款凭证未注明有关信息造成比选人无法识别保证金到账情况或识别错误的，其责任由比选申请人自行承担。

八、联系信息：

华泰保险经纪有限公司福建分公司

联系人：周远龙

电话：13705083428

邮箱：zhouyuanlong@huatai-serv.com

南平市延平新城投资开发有限公司

联系人：吴工

电话：13859348382

比选人：南平市延平新城投资开发有限公司

经纪人：华泰保险经纪有限公司福建分公司

2024年1月31日

